

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	21.251.009	18.020.039	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar			0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	Not.10	2.242.728	4.880.840	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	2.242.728	4.880.840	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar	Not.11	88.901	110.625	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	83.958	55.104	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	4.943	55.521	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları				
Diğer Sözleşme Varlıkları				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	Not.13	22.464	9.563	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	45.855	42.330	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			42.330	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		40.357	0	

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Carli Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	35.042	10.514	
İlişkili Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar			10.514	
ARA TOPLAM		23.726.356	23.073.911	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		23.726.356	23.073.911	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar				
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar	Not.11	344	344	
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	Not.11	344	344	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları				
Diğer Sözleşme Varlıkları				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	2.500.000	2.500.000	
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	68.954	76.532	
Arazi ve Arsalar				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Kullanım Hakkı Varlıkları				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	5.658.730	5.380.214	
Şerh				
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	5.658.730	5.380.214	
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	3.105	479	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Vergi Varlığı				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar				
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar	Zorunlu Alan	0	0	
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	Zorunlu Alan	0	0	
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		0	0	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.231.133	7.957.569	
TOPLAM VARLIKLAR		31.957.489	31.031.480	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
İlişkili Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Carli Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	
İlişkili Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	Not.10	140.936	137.546	
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	Not.10	140.936	137.546	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	685.328	554.784	
Diğer Borçlar	Not.11	99.482	570.041	
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		99.482	570.041	
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar				
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	163.783	124.834	
İlişkili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	163.783	124.834	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	133.619	165.339	
Kısa Vadeli Karşılıklar			0	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar				
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	3.598	
İlişkili Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Carli Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
ARA TOPLAM		1.223.148	1.556.142	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.223.148	1.556.142	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar			0	
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar				
Diğer Borçlar			0	
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar				
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar			0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	1.753.338	1.829.596	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	1.753.338	1.829.596	
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	318.518	284.942	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.071.856	2.114.538	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.295.004	3.670.680	
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	28.662.485	27.360.800	
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	5.500.000	
Sermaye Düzeltme Farkları		4.178.483	4.178.483	
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Geri Alınmış Paylar (-)				
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)				
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-946.754	-980.729	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-946.754	-980.729	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir.
Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		492.616	492.616	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)				