

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)	Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.			
	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	11.425.265	10.955.906	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	10	2.203.271	3.758.834	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	2.203.271	3.758.834	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar	11	68.025	69.691	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-37	42.446	42.452	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	25.579	27.239	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risken Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	13	33.960	28.262	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler	15	23.011	27.006	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	36.202	61.094	
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Dönen Varlıklar	26	14.585	10.713	
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
ARA TOPLAM		13.804.319	14.911.506	

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)	Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.			
	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.804.319	14.911.506	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar				
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar	11	344	344	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	344	344	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	64.810	64.810	
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				
Maddi Duran Varlıklar	18	142.985	163.126	
Arazi ve Arsalar				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tüklenmeye Tabi Varlıklar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.540.554	2.792.563	
Şerefiye				
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.540.554	2.792.563	
Peşin Ödenmiş Giderler	15	3.177	3.176	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	177.605	0	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar				
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.929.475	3.024.019	
TOPLAM VARLIKLAR		17.733.794	17.935.525	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	10	178.216	67.451	
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	10	178.216	67.451	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	475.136	857.960	
Diğer Borçlar	11	112.590	351.447	
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	11	112.590	351.447	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risken Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler	15	131.527	152.953	
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler				
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	230.515	
Kısa Vadeli Karşılıklar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar				
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	3.106	
İlişkili Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
ARA TOPLAM		897.469	1.663.432	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		897.469	1.663.432	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)	Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.			
	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24	464.071	467.225	
Diğer Borçlar				
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risken Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler				
Uzun Vadeli Karşılıklar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar				
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	6.591	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Tarafalara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		464.071	473.816	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.361.540	2.137.248	
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	16.372.254	15.798.277	
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	5.500.000	
Sermaye Düzeltme Farkları		4.178.483	4.178.483	
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Gerçekleşmiş Paylar (-)				
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)				
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-140.527	-106.801	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-140.527	-106.801	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)	Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.			
	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		340.548	6.036.971	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				
Gerçek Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)				
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		5.886.047	-1.164.389	
Net Dönem Karı veya Zararı		607.703	1.354.013	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		16.372.254	15.798.277	
TOPLAM KAYNAKLAR		17.733.794	17.935.525	