

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz takdirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	19.609.556	12.418.234	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar			0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	Not.10	2.314.095	4.147.457	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10 - 37	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	2.314.095	4.147.457	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar	Not.11	83.237	80.893	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	77.713	38.373	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	5.524	42.520	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar			0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	Not.13	5.638	17.114	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	30.245	30.400	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.25		0	
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz taktirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	30.195	8.488	
İlişkili Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar				
ARA TOPLAM		22.072.966	16.702.586	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34		0	
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		22.072.966	16.702.586	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar	Not.10		0	
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	Not.10		0	
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	Not.10		0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar	Not.11	344	344	
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	Not.11		0	
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	Not.11	344	344	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraplardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar			0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risken Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	2.225.000	2.225.000	
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	91.725	116.417	
Arazi ve Arsalar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz takdirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	5.106.086	4.192.568	
Şerefiye	Not.19	0	0	
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	5.106.086	4.192.568	
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	3.450	0	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelemiş Vergi Varlığı				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	Not.35		0	
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar			0	
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	<i>Zorunlu Alan</i>	7.426.605	6.534.329	
TOPLAM VARLIKLAR	<i>Zorunlu Alan</i>	29.499.571	23.236.915	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	
İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz takdirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	Not.10	96.558	118.479	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10 - 37		0	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	96.558	118.479	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	627.842	433.674	
Diğer Borçlar	Not.11	160.369	427.658	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11 - 37		0	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	160.369	427.658	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar			0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar			0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	93.799	132.991	
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15		0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	93.799	132.991	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	731.967	128.629	
Kısa Vadeli Karşılıklar		41.387	0	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		41.387	0	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26		4.322	
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
ARA TOPLAM		1.751.922	1.245.753	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34		0	
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.751.922	1.245.753	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz takdirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar			0	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar				
Diğer Borçlar			0	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar			0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar			0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler			0	
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler				
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	1.054.779	852.191	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	1.054.779	852.191	
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	411.207	419.538	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Döner/Duran)*Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz takdirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.*

	Dipnot Referansı	Cari Döner	Önceki Döner	Bir Önceki Döner
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.465.986	1.271.729	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.217.908	2.517.482	
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	26.281.663	20.719.433	
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	5.500.000	
Sermaye Düzeltme Farkları		4.178.483	4.178.483	
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Geri Alınmış Paylar (-)				
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)				
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-402.825	-392.646	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-402.825	-392.646	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-402.825	-392.646	
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Risken Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		340.549	340.548	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Seçili hücredeki değer otomatik toplam ile bulunmuştur. Farklı bir değer girdiğiniz takdirde alt kalemler kırmızıya dönecektir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)				
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		11.050.658	7.404.599	
Net Dönem Karı veya Zararı		5.614.798	3.688.449	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		26.281.663	20.719.433	
TOPLAM KAYNAKLAR		29.499.571	23.236.915	